

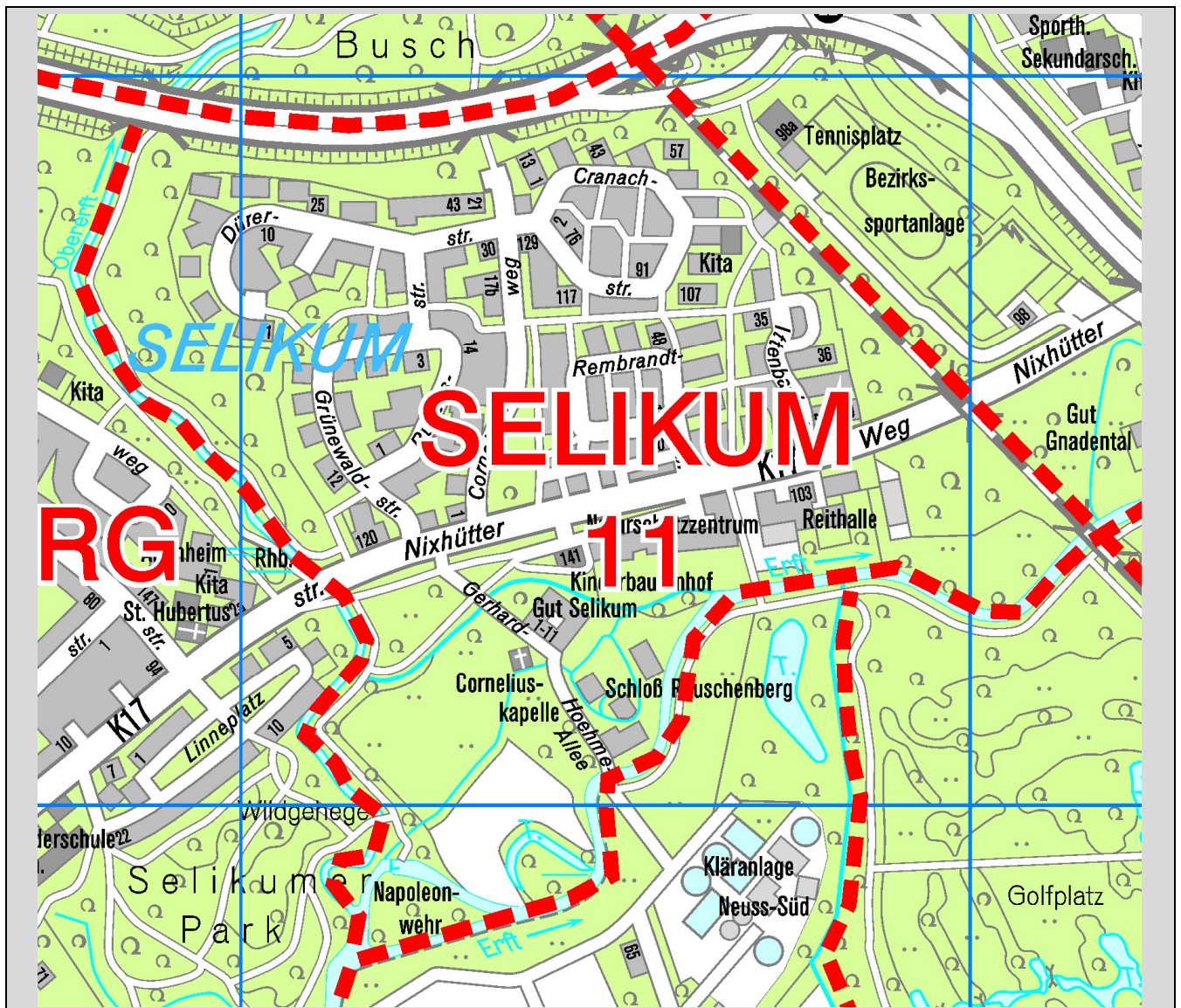
Anmerkungen / Historische Entwicklung:

- Umgeben von Autobahn und DB-Linie, aber trotzdem im Grünen gehört das an den Erftauen gelegene Selikum zu den attraktivsten Wohnstandorten in Neuss.

Siehe ferner markante „Städtebauliche Veränderungen“



11 Selikum	31.12.2021
Einwohner	1.140
Fläche	0,87 km ²
Einwohnerdichte	1.310 Ew /km ²



11 - Blickpunkte¹

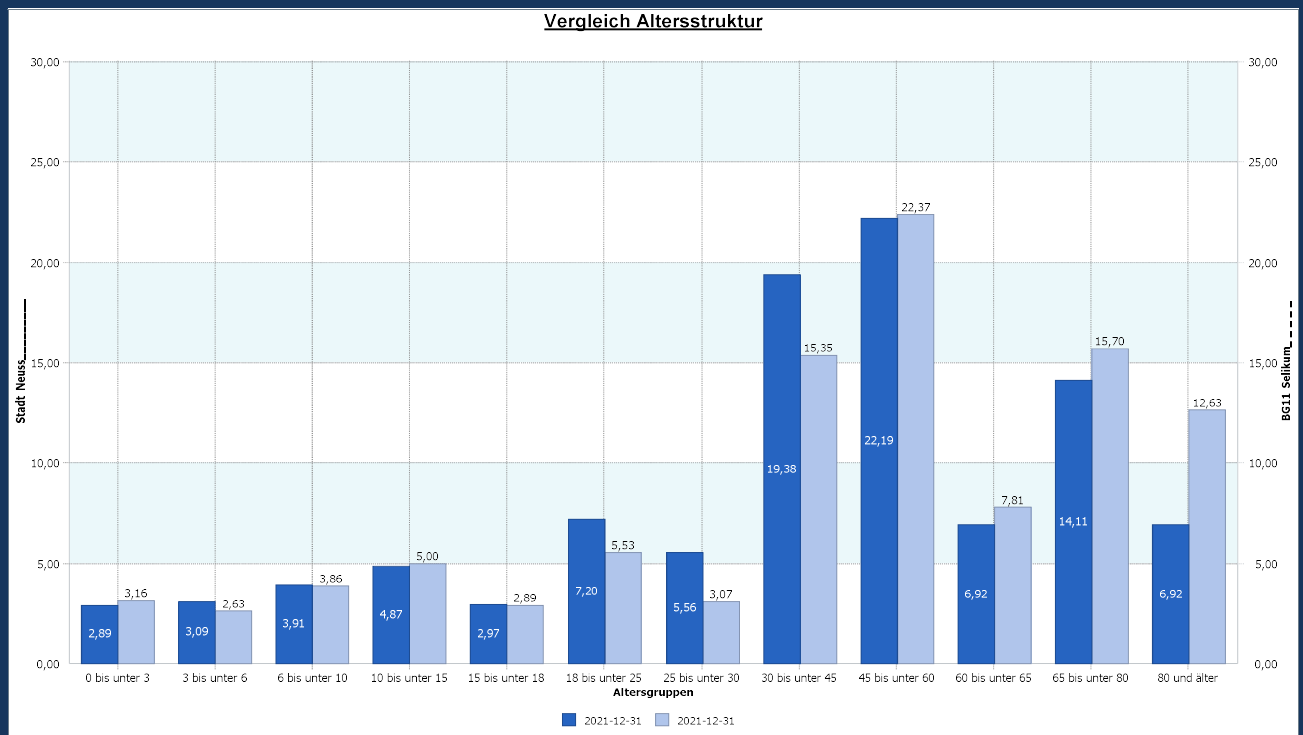


11 - Selikum

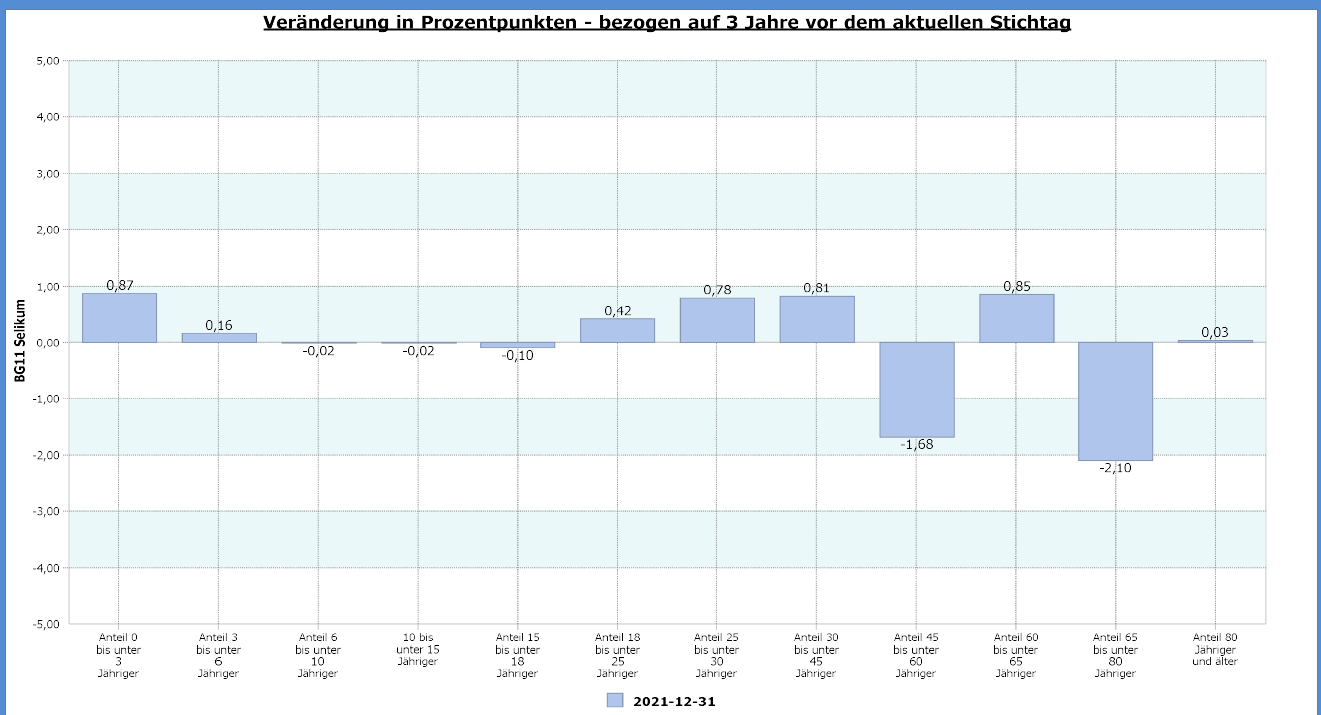
Selikum ist ein sehr hochwertiges Wohngebiet, in dem jedoch nur in geringem Umfang soziale Einrichtungen und keine Angebote der nahversorgenden Infrastruktur existieren.

¹ Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss

Bevölkerungsstruktur im gesamtstädtischen Vergleich



Entwicklung der Anteile von Altersgruppen im Beobachtungsgebiet



11 - Zusammenfassung Datenanalyse

- **Deutlich überdurchschnittlicher Sterbeüberschuss**
- **Sehr geringer Anteil Ausländer** und weiterhin **geringste absolute Anzahl Ausländer**
- Weiterhin **sehr geringe Mobilitätsrate insgesamt**
- Weiterhin **geringster Anteil überschuldeter Verbraucher**

11 - Städtebauliche Veränderungen

z. Zt. keine konkreten Projekte für größere wohnbaulichen Entwicklungen